

Mardi 17 décembre 2019

Feu vert pour le Business Park Jaurdinia à Mont-Saint-Guibert

Ce parc d'affaires mixte devrait être un paradis pour entrepreneurs. Ses 40 000 m² devraient permettre de créer quelque 250 emplois.

● **Éric DAVAUX**

Situé à côté de la N25 et de la rue des Sablières, le Business Park Jaurdinia vient d'obtenir son permis d'urbanisme. Spécialiste de l'immobilier pour PME et entreprises, la société BVI.BE a en effet reçu une réponse positive pour son projet qui va donc rapidement pouvoir se concrétiser. Les premiers travaux de construction sont en effet prévus dès le mois d'avril prochain. Encore un coup de pouce à l'économie locale avec des créations d'emplois à la clé. Le Jaurdinia fera donc quasiment face à l'Axisparc guibertin et, comme lui, bénéficiera d'une situation favorable proche de l'E411. Et sa localisation en plein cœur du Brabant wallon, région de l'entrepreneuriat par excellence, et au centre de la Belgique représente un atout géographique supplémentaire garantissant une accessibilité idéale pour les fournisseurs et clients, tout en attirant des collaborateurs venus des quatre coins du pays.

Quelque 250 emplois dans divers secteurs devraient être créés sur ses 40 000 m², soit l'équivalent de cinq terrains de football. Il offrira des espaces adéquats pour un large éven-

tail d'entreprises, soit 43 unités PME, 2 immeubles de bureaux et 5 bâtiments modulables, dont 2 entrepôts logistiques de 10 mètres de haut et 3 autres de 8 mètres de haut.

Installé dans un écrin de verdure, ce parc d'affaires mixte suscite un grand intérêt. Des acheteurs potentiels pour 55 % des unités PME et 40 % des surfaces logistiques se sont déjà manifestés. BVI.BE veut y encourager l'innovation, la durabilité et les services d'aide aux entreprises en y développant des espaces agréables pour les entreprises. L'approche sera donc résolument tournée vers le futur. Des espaces de travail individuels et des espaces verts extérieurs collectifs permettront de créer une ambiance aussi agréable que positive.

« Pour Mont-Saint-Guibert, nous cherchons à apporter un maximum de flexibilité à nos

clients, explique Michel Meers, président de BVI.BE. Notre but est aussi de créer un véritable réseau de collaboration entre les occupants du parc. Ils doivent être bien plus que de simples voi-

Un projet déjà ancien

Lieu-dit situé entre l'accès à la N25 et le centre d'enfouissement technique de

la rue des Sablières, le Jaurdinia appartient depuis plus d'un demi-siècle à la SA Transga, filiale de la SA Axa Belgium, active sur le marché immobilier. Aujourd'hui, c'est la société BVI.BE qui se chargera de la construction à un endroit qui a, à plusieurs reprises déjà, été occupé par des gens du voyage.

Le projet du Jaurdinia n'est pas récent. Un premier projet d'aménagement, comprenant uniquement un lotissement de 25 ha, avait été recalé, en 2006, par le ministre régional Michel Foret, avant d'être scindé en 2007, avec l'accord ministériel, en deux zones, un lotissement et une zone d'activité économique voisine. ■

Le Jaurdinia comprendra 43 unités PME, deux immeubles de bureaux et cinq bâtiments modulables, dont deux entrepôts logistiques de 10m de haut et trois autres de 8m de haut.

BVI.BE, partenaire des PME

La société BVI.BE est spécialisée dans le développement de parcs d'activité pour PME depuis plus de deux décennies. Elle propose, à l'achat ou à la location, aux indépendants, aux start-up, petites et moyennes entreprises, des espaces modernes et modulables. Son offre comprend

aussi la prise en charge de toutes les formalités administratives et les démarches pratiques.

Elle dispose de trois lignes de vente : les unités PME, les parcs d'activité mixtes et les bâtiments « build to suit » destinés à la logistique, la production, la distribution et au stockage.

Les Business Parks développés par BVI.BE sont complémentaires aux centres urbains. Ils stimulent l'économie locale et améliorent la mobilité urbaine. Cette nouvelle génération de parcs d'activités durables est donc un excellent investissement pour leurs acquéreurs. ■

É.Dx.