



 MICHEL MEERS,
STICHTER EN CEO VAN BVI.BE



HET KMO-PARK: DE OPLOSSING VOOR JOUW ONDERNEMING?

'BEDRIJVEN VORMEN ER EEN ECOSYSTEEM EN VERSTERKEN ELKAAR'

Ben je net gestart met een eigen onderneming en op zoek naar een bedrijfspand? Of is jouw bedrijf na enkele jaren succesvol timmeren aan de weg toe aan een nieuwe stek? Dan kan je misschien eens denken aan een kmo-park als nieuwe locatie. Deze parken zijn goed gelegen en je vindt er flexibele bedrijfsruimten geschikt voor elk type bedrijf. 'Kmo-parken bieden vaak een complete dienstverlening, waardoor ondernemers zich 100% met hun core business kunnen bezighouden,' zegt Michel Meers, stichter en CEO van BVI.BE.

De meeste ondernemers starten klein. Letterlijk dan. Heel wat iconische bedrijven zijn gestart in een garage of op een zolderkamer. Maar wanneer de onderneming groeit, neemt de behoefte aan meer ruimte toe. En dan start de zoektocht naar een eigen bedrijfspand. Geen evidente bezigheid de dag van vandaag, want de gronden zijn schaars en een bestaand gebouw voldoet vaak niet meer aan de hedendaagse normen. 'Wanneer je kiest voor een bedrijfspand gelegen op een kmo-park, kan je de ruimte inrichten specifiek naar de noden van jouw onderneming,' legt Meers uit. 'Op onze parken is een tailor-made aanpak mogelijk. Onze klanten kunnen ervoor kiezen om een unit of kantoorruimte casco te laten afwerken of opteren voor een sleutel-op-de-deur-formule. Units kunnen ook ingericht worden als showroom of als labo. Ook met het oog op de toekomst bieden de units een grote flexibiliteit. Zo kunnen bijvoorbeeld op ons park Gate 7

in Kontich de gevels van de units aangepast worden in functie van de activiteit van de onderneming.'

EXTRA UNIT

Flexibiliteit is het grote voordeel van een kmo-park. 'Als ondernemer investeer je in de ruimte die je nodig hebt,' vertelt Meers. 'Meestal is een unit +/- 200m² groot, maar in sommige van onze projecten vind je er zelfs al vanaf 120m². Heb je meer ruimte nodig, dan combineer je meerdere units met elkaar. Wel geef ik bedrijfsleiders de raad om goed na te denken over de ruimte waarin ze investeren. Vaak is het beter om bijvoorbeeld een extra unit aan te kopen en deze te verhuren. Op die manier heb je ruimte om uit te breiden wanneer dat nodig is. En is het niet nodig, dan is de extra unit altijd een goede investering. Op onze parken is er doorgaans meer vraag dan aanbod, dus zijn de units die vrijkomen zeer gegeerd.'

FACILITEITEN EN EXTRA DIENSTVERLENING

Moderne kmo-parken zijn niet meer te vergelijken met de klassieke bedrijventerreinen. 'Op onze toekomstige parken ontzorgen we onze klanten volledig,' weet Meers. 'Dat betekent dat we ondernemers tijdens de plan- en bouwfase bijstaan met onze expertise, zodat het optrekken van hun bedrijfspand een zorgeloze ervaring is. Maar ook daarna nemen we hen heel wat zorgen uit handen. Techniek en technologie zetten we slim in. Faciliteiten zoals slimme verlichting, inbraakdetectie, camera's met een hoge resolutie, verwarming en temperatuurbeheer zijn gemeenschappelijk en indien gewenst zelfs van op afstand beheerbaar via een speciaal ontwikkelde applicatie. Daarnaast blijft BVI.BE meedenken door steeds de mogelijkheid te geven tot voldoende parkeergelegenheid, oplaadpalen

voor elektrische wagens en fietsen én het groenbeheer. Tenslotte zijn er ook een aantal potentiële diensten en services zoals gezonde foodcorners, een fietsservicepunt, een strijkdienst, een zwembad, tennis- en padel terreinen, een fit-o-meter, de mogelijkheid voor het ophalen en verzenden van pakjes en een afhaalpunt voor boodschappen. Zo zet BVI.BE fel in op het park van de toekomst.'

ECOSYSTEEM

Dankzij deze gemeenschappelijke faciliteiten en de extra ontspanningsmogelijkheden groeien kmo-parken snel uit tot echte ecosystemen van bedrijven. 'Er ontstaat een sterk gevoel van gemeenschap tussen de verschillende ondernemers', besluit Meers. 'Hierdoor gaan bedrijven elkaar versterken. Er ontstaan spontaan netwerkmomenten, bedrijven gaan samenwerken en de community gaat zelfs business genereren voor elkaar.'

SNEL SCHAKELEN OMWILLE VAN CORONA

Ook een bedrijfstvastgoedontwikkelaar zoals BVI.BE moet vandaag creatief en innovatief handelen omwille van de coronacrisis. 'De parken die in ontwikkeling zijn ondervinden wel wat hinder', zegt stichter en CEO van BVI.BE Michel Meers. 'Gelukkig zijn onze aannemers intussen terug aan de slag, waardoor we geen grote vertragingen oplopen.'

'Daarnaast heeft de coronacrisis invloed op de beslissingen van ondernemers', vertelt Meers. 'In de meeste lopende dossiers kunnen we verder afronden, maar af en toe vragen mensen toch om zaken even on hold te zetten. Vragen waar wij uiteraard begrip voor hebben.'

Filmpjes

Omwille van de maatregelen hebben we ook twee lanceringsevents anders moeten aanpakken. 'Aangezien we onmogelijk potentiële klanten, pers en stakeholders konden ontvangen, hebben we zeer snel geschakeld', licht Meers toe. 'We hebben van de twee projecten – op zeer korte termijn – filmpjes laten maken en deze aan iedereen bezorgd. Deze video's kan je terugvinden op de website en social media kanalen van BVI.BE.'



BUSINESS PROPERTY DEVELOPMENT

Kantoorruimte gezocht in een unieke werkomgeving met veel groen, vlotte bereikbaarheid en tal val winkels? Zoek niet verder! **Business Park Gate 7 te Kontich.**

BVI.BE is steeds op zoek naar interessante locaties voor het bouwen van en aan uw bedrijfsruimte !



BUSINESS PARK GATE 7 | KONTICH



BEDRIJVENPARK 3 TOMMEN | TIENEN

BVI.BE ontwikkelt Business Parks met kmo-units, kantoren, showrooms en Build-to-Suit gebouwen over heel België en daarbuiten.

Zo bieden onze bedrijvenparken in **Tienen, Bekkevoort**, ... u de mogelijkheid om meteen in UW regio uit te breiden.

Ontdek het volledige aanbod op **BVI.BE** of contacteer ons voor een voorstel op maat:

03 355 09 09 | info@bvi.be