



“Notre pays a besoin de parcs d’activités économiques durables et bien pensés”

“Nous offrons aux entreprises belges la possibilité de se développer dans un cadre professionnel intelligent, respectueux de l’environnement et multifonctionnel”, précise Michel Meers, CEO du promoteur immobilier BVI.BE. “Dans les parcs d’activités économiques composés d’un mix équilibré de bâtiments et de services, les entreprises peuvent mutuellement s’inspirer.”

“Notre pays a besoin de parcs d’activités économiques durables et bien pensés”, estime Michel Meers, fondateur et CEO de BVI.BE. “Nos parcs sont de véritables écosystèmes où les entreprises peuvent collaborer et s’inspirer mutuellement. Au sein d’un même parc, nous tentons de trouver un équilibre entre les bureaux, les salles d’exposition, les espaces de coworking et les laboratoires. Bon nombre de start-up, grandes entreprises, universités, intercommunales et incubateurs sont complémentaires. Ces sociétés sont parfois aussi clientes les unes des autres ou partagent leurs connaissances.”

RÉGION BRUXELLOISE

La situation d’un bien est une notion capitale pour BVI.BE, toujours à la recherche d’emplacements attractifs d’un point de vue tant économique que logistique. Tout comme le Business Park Gate 7 à Kontich et le grand site de Mont-Saint-Guibert, Wavre est d’un accès aisé. “Notre tout nouveau Parc de l’Europe offre plus de 25.000 m² de surface pour les PME dans des bâtiments quasi neutres en énergie (QNE)”, poursuit Michel Meers. “Nous répondons ainsi aux besoins des entrepreneurs et des investisseurs de la région. En outre, la mise en service de ce site créera plus de 500 emplois.”

ACHAT, LEASING OU LOCATION

BVI.BE offre aux entreprises le choix entre l’achat, le leasing et la location d’espaces. Pour chaque solution, un spécialiste examine les avantages fiscaux en fonction de la situation de l’entreprise. Le promoteur répond de cette manière aux besoins spécifiques de chaque candidat. “Nous accompagnons nos clients du début à la fin du processus”, résume Michel Meers. “Nous réalisons même certains espaces entièrement sur mesure, par exemple une salle d’exposition, un laboratoire de recherche ou un lieu de stockage industriel.”

COLLABORATIONS STRUCTURELLES

“Ces environnements multifonctionnels, modernes et bien pensés encouragent la collaboration entre les entreprises”, juge Michel Meers. “Trois entreprises de menuiserie ont ainsi établi leur siège dans un de nos parcs. Au début, elles craignaient de se faire concurrence; désormais, elles collaborent et se renforcent mutuellement. Elles organisent ensemble le transport de bois et partagent un chariot élévateur, réduisant au passage leurs coûts de logistique et de fonctionnement. Elles vont jusqu’à réaliser de concert certains projets: une entreprise se charge de la menuiserie extérieure, une autre des finitions et la troisième de la fabrication des meubles.”



“De nombreuses entreprises sont complémentaires. Elles sont parfois aussi clientes les unes des autres ou partagent leurs connaissances.”

MICHEL MEERS, fondateur et CEO de BVI.BE

GESTIONNAIRES DE PARCS EXPÉRIMENTÉS

Les concepteurs ont également pensé au bien-être des travailleurs en prévoyant des zones de repos, des infrastructures sportives et des lieux de rencontre “au vert”. “Nous travaillons en collaboration avec des gestionnaires de parcs expérimentés qui assurent un bon entretien des terrains”, conclut Michel Meers. “Cela nous permet d’offrir aux entreprises et à leurs collaborateurs les meilleures conditions possibles pour qu’ils puissent travailler et se développer.”



“Notre tout nouveau Parc de l’Europe offre plus de 25.000 m² de surface pour les PME dans des bâtiments quasi neutres en énergie (QNE)”